

- 1. Aprobarea prelungirii cu un an a perioadei de vânzare a activelor neproductive rămase nevândute la finele exercițiului financiar 2018, care au fost aprobate pentru vânzare prin Hotărârea A.G.E.A. nr.1 din 10.04.2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 4376 din 16.11.2017.**

În sedința Adunării Generale Extraordinare a Societății Comerciale de Tratament Balnear SA din data de 10.04.2017, prin Hotărârea AGEA nr. 1 din 10.04.2017, publicată în MO, partea a IV-a nr. 4376 din 16.11.2017, s-a aprobat strategia de valorificare a activelor neproductive din patrimoniul societății care prevede valorificarea prin vânzare a activelor neproductive, nominalizate individual, până la finele exercițiului financiar 2018.

La finele exercițiului financiar 2018, din totalul activelor aprobate pentru vânzare în strategia de valorificare, au rămas nevândute activele enumerate mai jos, pentru care se solicită prelungirea perioadei de vânzare cu un an, până la finele exercițiului financiar 2019.

1. POLICLINICA BALNEARA

- Adresa: str. Avram Iancu nr. 22
- Nr. top: 340,341,339
- Caracteristici geometrice ale construcției:
 - Clădirea are forma dreptunghiulara in plan
 - Nr. de niveluri deasupra solului: subsol plus parter
 - Suprafața construită: 667 mp
 - Suprafața desfășurată: 996 mp
 - Suprafața locuibilă: 874,04 mp
 - Suprafața spații comune: 121,96 mp
 - Suprafața anexe: nu este cazul
 - Terenul in suprafata de 4420 mp (teren vie) si cladirea+ terenul aferent constructiei 1279 sunt intabulate
 - Locuri de parcare: nu este cazul
- Clădirea este alcătuită din: 21 camere de locuit, băile sunt situate pe holuri
- Clădirea are asigurate următoarele utilități:
- Energia electrica - necesita inlocuirea rețelei interioare de energie electrica
- Apa si canalizarea - nu este functionala in momentul de fata; necesita inlocuire rețeaua interioara de apa si canalizare.
- Starea în fapt:
 - ✓ inchiriata
 - ✓ impozite si taxe cladire: 4.239,77 lei/an
 - ✓ impozite si taxe teren aferent: 3.730 lei/an

2. BAIA 2

- Adresa: in parc
- Caracteristici geometrice ale construcției:
 - Cladirea are forma „semicerc”
 - Nr. de niveluri deasupra solului: parter
 - Suprafata construita: 1.343 mp
 - Suprafata desfasurata: 1.343 mp parter

- Suprafata locuibila: nu este cazul
- Suprafata spatii comune: nu este cazul
- Suprafata anexe: nu este cazul
- Teren aferent: 1.343 mp (neîntabulat)
- Locuri de parcare: nu este cazul
- Cladirea este alcatuita din: Cladirea este construita din caramida: peretii interiori de la cabine sunt deteriorati in proportie foarte mare; este cazut acoperisul in zona centrala; toate ferestrele sunt sparte.
- Cladirea nu are asigurate utilitati: Energia electrica, apa si canalizarea - nu mai sunt racordate in momentul de fata; necesita inlocuire retelele de energie electrica, apa si canalizare.
- Starea in fapt:
 - ✓ Neinchiriat
 - ✓ impozite si taxe cladire: 2.028,62 lei/an
 - ✓ impozite si taxe teren aferent: 1.773 lei

3. VILA 4

- Adresa: Str. Florilor nr. 1
- Caracteristici geometrice ale constructiei:
 - Cladirea are forma dreptunghiulara in plan
 - Nr. de niveluri deasupra solului: parter plus etaj
 - Suprafata construita: 870 mp
 - Suprafata desfasurata: 1.740 mp (parter plus etaj)
 - Suprafata locuibila : 1.138 mp
 - Suprafata spatii comune: 330 mp
 - Suprafata anexe: nu este cazul
 - Teren aferent: 878 mp (neîntabulat, în curs de întabulare)
 - Locuri de parcare: 10
- Cladirea este alcatuita din: 28 camere de locuit, 18 birouri, baile sunt situate pe holuri
- Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:
- Energie electrica
- Apa si canalizare
- Incalzire
- Starea in fapt:
 - ✓ neinchiriată
 - ✓ impozite si taxe cladire: 5.381,24 lei/an
 - ✓ impozite si taxe teren aferent: 690 lei/an

4. VILA 6

- Adresa: str. Avram Iancu nr. 20
- Caracteristici geometrice ale constructiei:
 - Cladirea are forma dreptunghiulara in plan
 - Nr. de niveluri deasupra solului: parter plus etaj
 - Suprafata construita: 162 mp
 - Suprafata desfasurata : 338 mp (parter plus etaj)
 - Suprafata locuibila : -
 - Suprafata spatii comune: -
 - Suprafata anexe: nu este cazul
 - Teren aferent: 338 mp (neîntabulat)
 - Locuri de parcare: nu este cazul
- Cladirea este alcatuita din: 5 camere de locuit, baile nefunctionale, sunt situate pe holuri.

- Cladirea nu are asigurate utilitati: Energia electrica, apa si canalizarea - nu mai sunt racordate in momentul de fata; necesita inlocuire retelele interioare de energie electrica, apa si canalizare.
- Starea in fapt:
 - ✓ Inchiriata
 - ✓ impozite si taxe cladire: 1.132 lei/an
 - ✓ impozite si taxe teren aferent: 213 lei/an
- **in curs de intabulare.**

5. GOSPODARIE ANEXA – Crescătoria de porci

- Adresa: drumul spre Hitias
- Caracteristici geometrice ale constructiei:
 - Cladirea are forma dreptunghiulara in plan
 - Nr. de niveluri deasupra solului: parter
 - Suprafata construita: 769 mp
 - Suprafata desfasurata: 769 mp parter
 - Suprafata locuibila: nu este cazul
 - Suprafata spatii comune: nu este cazul
 - Suprafata anexe: nu este cazul
 - Teren aferent: 3.091 mp (neintabulat)
- Cladirea este construita din caramida: peretii sunt deteriorati in proportie mare.
- Cladirea nu are asigurate utilitati:
- Energia electrica – este racordata in momentul de fata; este necesara inlocuirea retelelor interioare de energie electrica.
- Apa si canalizarea - nu mai sunt racordate in momentul de fata; necesita inlocuire retelele de apa si canalizare.
- Starea in fapt:
 - ✓ Neinchiriat
 - ✓ impozite si taxe cladire: 1.664,03 lei/an
 - ✓ impozite si taxe teren aferent: 380 lei/an

6. VILA 18

- Adresa: str. Principala
- Caracteristici geometrice ale constructiei:
 - Cladirea are forma dreptunghiulara in plan
 - Nr. de niveluri deasupra solului: parter plus etaj
 - Suprafata construita la sol casa 248 mp, 46 mp pentru edificiu de economie
 - Suprafata desfasurata: 406,74 mp (parter plus etaj)
 - Suprafata locuibila: 305,64 mp
 - Suprafata spatii comune: 101,1 mp
 - Suprafata anexe: 7,5 mp
 - Teren: 270 mp curti si constructii, 410 mp curti si constructii si 360 mp teren arabil – total 1040 mp, (neintabulat)
 - Locuri de parcare: nu este cazul
- Cladirea este alcatuita din: 16 camere de locuit, baile sunt situate pe holuri
- Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:
- Energie electrica
- Apa si canalizare
- Starea in fapt:
 - ✓ inchiriata partial
 - ✓ impozite si taxe cladire: 2.012,81 lei/an

7. MAGAZIE MATERIALE

- Adresa: Str. Avram Iancu nr. 10
- Caracteristici geometrice ale constructiei:
 - Nr. de niveluri deasupra solului: parter
 - Suprafata construita: 75 mp
 - Suprafata desfasurata: 75 mp parter
 - Suprafata locuibila: nu este cazul
 - Suprafata spatii comune: nu este cazul
 - Suprafata anexe: nu este cazul
 - Teren aferent: 777 mp (neîntabulat)
- Cladirea este construita din caramida.
- Cladirea are asigurate utilitati: energia electrica, apa si canalizarea; necesita inlocuire retelele de energie electrica, apa si canalizare.
- Starea in fapt:
 - ✓ Inchiriat
 - ✓ impozite si taxe cladire: 501,79 lei/an

Presedinte Consiliu de Administratie

Ioan MANEA



Director executiv

Leontin GHEORGHE

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line followed by a stylized, cursive signature.