

SOCIETATEA COMERCIALA DE TRATAMENT BALNEARBUZIASS.A.

PROPUNERI  
PROGRAM INVESTITII ANUL 2019

LEI

OBIECTIV	PROGRAM 2019	SURSE FINANTARE – SURSE PROPRII
<b>1. COMPLEX "PHOENIX" – (hotel, restaurant sicentrul de conferință)</b>	138.000	138.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea sistemelor de prevenire a incendiilor (conformare pentru autorizare PSI):</li> </ul>		
<b>2. COMPLEX HOTELIER "PARC" – (hotel, restaurant, baza de tratament)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Achiziționarea echipamentelor de depozitare a peritivelor în condiții de securitate alimentară la Restaurant Parc:</li> <li>Achiziția echipamentelor electrice profesionale pentru Restaurant Parc.</li> <li>Achiziția licențelor antivirus, windows și office și echipamente IT:</li> <li>Achiziția aparatelor pentru Centrul Medical:</li> </ul>	40.000	40.000
	45.000	45.000
	20.000	20.000
	90.000	90.000
<b>3. ALTE INVESTIȚII</b>		
Foraj sondă:	328.000	328.000
Achiziția de turism:	70.000	70.000
<b>TOTAL:</b>	<b>731.000</b>	<b>731.000</b>

DIRECTOR,  
LEONTIN GHEORGHE



DIRECTOR ECONOMIC,  
ADRIANA BADEA

## TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.

### NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU PLANUL DE INVESTITII AFERENT ANULUI 2019

#### 1. Complex "PHOENIX" (Hotel, Restaurant si Centru de Conferinta):

- **Obiectiv 1:** Realizare sistem echipamente pentru prevenirea si stingerea incendiilor (conformare pentru obtinerea autorizatiei PSI):
- Valoare: 138.000 lei
- Surse de finantare: surse proprii.
- Argument: Pentru anul 2019 este necesara alocarea sumei de 138.000 lei, sumă reportată din planul de investiții aferent anului 2018, în vederea obtinerii autorizatiei PSI pentru Hotelul Phoenix si Centrul de Conferinta.

#### 2. Complex Hotelier "Parc" (Hotel, Restaurant, Centrul Medical Balnear):

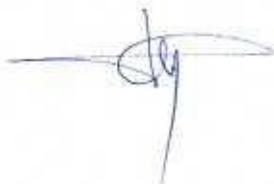
- **Obiectiv 1:** Achizitionarea a 4 echipamente (capacitate 88 farfurii/echipament) necesare depozitarii aperitivelor în condiții de securitate alimentară pentru Restaurantul Parc:
- Valoare: 40.000 lei
- Surse de finantare: surse proprii.
- Argument: având în vedere cresterea numarului evenimentelor organizate în anul 2018 în cadrul Restaurantului Parc cu o medie de 250 persoane/eveniment, se impune pentru asigurarea normelor de Securitate alimentara ca aperitivele sa fie depozitate corespunzător înainte de a fi servite. Societatea nu dispune de astfel de echipamente și nici o altă modalitate de depozitare în condiții prielnice.
  
- **Obiectiv 2:** Achizitionarea unui cuptor electric profesional pentru Restaurantul Parc:
- Valoare: 45.000 lei
- Surse de finantare: surse proprii.
- Argument: Cresterea capacității de producție și a calității preparatelor culinare, precum și a timpului de răspuns în organizarea evenimentelor ce presupune de regula grupuri de peste 250 de persoane, justifică achizitionarea acestui echipament profesional.
  
- **Obiectiv 3:** Achizitie licențe antivirus, windows si office și echipamente IT (6 calculatoare pentru Restaurant Parc, Centru Medical Balnear, Departament Tehnic, Secretariat și Contabilitate -15.000 lei; Achizitionarea a 4 imprimante din care una color - 3.000 lei; Achizitionarea de licențe antivirus Nod32 - 2.000 lei)
- Valoare: 20.000 lei
- Surse de finantare: surse proprii.
- Argument: Îmbunătățirea sistemului informatic având în vedere uzura echipamentelor folosite în prezent și noile programe de lucru care impun suport tehnic adecvat.

- **Obiectiv 4:** Achizitie aparatură pentru Centrul Medical Balnear:
- Valoare: 90.000 lei
- Surse de finanțare: surse proprii.
- Argument: Aparatura medicala folosita in prezent se află la o vechime de 10 – 12 ani, aspect ce scade punctajul în contractarea sumelor de la Casele de Asigurări Medicale. O aparatură noua ridica prin algoritmul de calcul punctajul in prodedura de contractare.

### 3. Alte investitii:

- **Obiectiv 1:** Foraje sonde:
- Valoare: 328.000 lei
- Surse de finanțare: surse proprii.
- Argument: Conservarea zacamintelor minerale și a dioxidului de carbon pentru tratamentele prin factori naturali de cura se impune mai cu seama in perspectiva prelungirii licentei de exploatare ce expiră in anul 2021. În prezent sondele arteziene prezinta probleme tehnice avand în vedere vechimea de peste 40 de ani de exploatare continua. La ora actuala sondele necesita costuri suplimentare de mentenanță din cauza introducerii in retea a oligoelementelor, in special nisip, ce duce la degradarea conductelor, a bazinelor de acumulare si a calitatii apei ce merge spre tratament.
- **Obiectiv 2:** Achizitie autoturism:
- Valoare: 70.000 lei
- Surse de finanțare: surse proprii.
- Argument: Avand in vedere ca masina de deplasare in interes de serviciu existenta trebuie predata in luna ianuarie 2019 catre Porsche Romania ca urmare a expirarii perioadei de folosinta se impune achizitionarea unui autoturism.

Director ,  
Gheorghe Leontin




Director economic,  
Badea Adriana

