

1. Aprobarea prelungirii perioadei de vânzare a activelor neproductive rămase nevândute la finale exercițiului financiar 2020, care au fost aprobate pentru vânzare prin Hotărârea A.G.E.A. nr. 1 din 10.04.2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 1578 din 04.05.2020.

În ședința Adunării Generale Extraordinare a Societății Comerciale de Tratament Balnear S.A. din data de 10.04.2020, prin Hotărârea AGEA nr. 1 din 10.04.2020, publicată în MO, partea a IV-a nr. 1578 din 04.05.2020, s-a aprobat strategia de valorificare a activelor neproductive din patrimoniul societății care prevedea valorificarea prin vânzare a activelor neproductive, nominalizate individual.

La finele exercițiului financiar 2020, din totalul activelor aprobate pentru vânzare în strategia de valorificare, au rămas nevândute activele enumerate mai jos, pentru care se solicită prelungirea perioadei de vânzare până la finele exercițiului financiar 2022.

#### 1. POLICLINICA BALNEARA

- Adresa: str. Avram Iancu nr. 22
- CF 401644, 401069
- Nr. top: 340, 341, 339
- Caracteristici geometrice ale construcției:
  - Clădirea are forma dreptunghiulară în plan
  - Nr. de niveluri deasupra solului: subsol plus parter
  - Suprafața construită la sol: 667 mp
  - Suprafața desfășurată: 996 mp
  - Suprafața locuibilă: 874,04 mp
  - Suprafața spații comune: 121,96 mp
  - Suprafața anexe: nu este cazul
  - Teren aferent: 1279 mp și 4420 mp (doar teren vie)
- Clădirea este alcătuită din: 21 camere de locuit, băile sunt situate pe holuri
- Clădirea are asigurate următoarele utilități:
- Energia electrică - necesită înlocuirea rețelei interioare de energie electrică
- Apa și canalizarea - nu este funcțională în momentul de față; necesită înlocuire rețeaua interioară de apă și canalizare.
- Starea în fapt:
  - ✓ închiriat
- terenul în suprafață de 4420 mp (teren vie) și clădirea + terenul aferent construcției 1279 sunt intabulate

#### 2. BAIA 2

- Adresa: în parc
- Caracteristici geometrice ale construcției:
  - Clădirea are formă „semicerc”
  - Nr. de niveluri deasupra solului: parter
  - Suprafață construită: 1.343 mp
  - Suprafață desfășurată: 1.343 mp parter
  - Suprafață locuibilă: nu este cazul
  - Suprafață spații comune: nu este cazul
  - Suprafață anexe: nu este cazul
  - Teren aferent: 1.343 mp
- Clădirea este alcătuită din: cărămidă, pereții interiori de la cabine sunt deteriorați în proporție foarte mare; este căzut acoperișul în zona centrală; toate ferestrele sunt sparte.

### S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.

- Clădirea nu are asigurate utilități: energia electrică, apa și canalizarea - nu mai sunt racordate în momentul de față; necesită înlocuire rețelele de energie electrică, apă și canalizare.
- Starea în fapt:
  - ✓ neînchiriat
- în curs de intabulare

### 3. VILA 18

- Adresa: str. Principala, nr. 5
- CF 406191, nr. top 406191, 406191 - C1 și 406191-C2
- Caracteristici geometrice ale construcției:
  - Clădirea are forma dreptunghiulară în plan
  - Nr. de niveluri deasupra solului: parter plus etaj
  - Suprafața construită: la sol pentru casa 248 mp, 46 mp pentru edificiu de economie)
  - Suprafața desfășurată: 406,74 mp (parter plus etaj )
  - Suprafața locuibilă: 305,64 mp
  - Suprafața spații comune: 101,1 mp
  - Suprafața anexe: 7,5 mp
  - Teren aferent: 405 mp
  - Teren din lucrarea topo de specialitate: 270 mp curți și construcții, 410 mp curți și construcții și 360 mp teren arabil – total 1040 mp)
- Clădirea este alcătuită din: 16 camere de locuit, băile sunt situate pe holuri
- Clădirea are asigurate următoarele utilități:
- Energie electrică
- Apa și canalizare
- Starea în fapt:
  - ✓ neînchiriat
- Intabulată

### 4. MAGAZIE MATERIALE

- Adresa: Str. Avram Iancu nr. 10
- Caracteristici geometrice ale construcției:
  - Nr. de niveluri deasupra solului: parter
  - Suprafața construită: 75 mp
  - Suprafața desfășurată: 75 mp parter
  - Suprafața locuibilă: nu este cazul
  - Suprafața spații comune: nu este cazul
  - Suprafața anexe: nu este cazul
  - Teren aferent: 777 mp
- Clădirea este construită din cărămidă.
- Clădirea are asigurate utilități: energia electrică, apa și canalizarea; necesită înlocuire rețelele de energie electrică, apă și canalizare.
- Starea în fapt:
  - ✓ închiriat
- În curs de intabulare.

### 5. CASA KLEIN (MUZEU)

- Adresa: Avram Iancu
- Caracteristici geometrice ale construcției:
  - Nr. de niveluri deasupra solului: parter
  - Suprafața construită: 309 mp
  - Suprafața desfășurată: 618

#### S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.

- Platforme și alei: 400 mp
- Suprafața spații verzi: 825,92 mp
- Clădirea este alcătuită din 2 camere, a avut destinația de expoziție muzeală.
- Clădirea are asigurate următoarele utilități:
- Energie electrică
- Starea în fapt:
  - ✓ neînchiriat
- În curs de intabulare

#### 6. CASINO

- Adresa: în Parc
- Caracteristici geometrice ale construcției:
  - Nr. de niveluri deasupra solului: parter
  - CF nr. 400465, top. 396.
  - Suprafața CF: 730 mp, s-a efectuat lucrarea topo din care reiese faptul că suprafața reală este de 1108 mp;
- Clădirea este construită din cărămidă, fundația este de beton, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, tâmplăria exterioară este realizată din lemn cu geam simplu.
- Clădirea are asigurate următoarele utilități:
- Energie electrică
- Apa și canalizare
- Starea în fapt:
  - ✓ neînchiriat
- Intabulat cu suprafața de 730 mp.

Președinte Consiliu de Administrație

Ec. Diana VEKES

