

SOCIETATEA COMERCIALA DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.

PROGRAM INVESTITII ANUL 2022

LEI

OBIECTIV:	VALOARE:	SURSE FINANTARE:
<b>1. COMPLEX "PHOENIX" – (hotel și restaurant)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmire documentație și realizare sistem pentru prevenirea și stingerea incendiilor (conformare pentru autorizație PSI):</li> </ul>	200.000	Surse proprii/Alte surse
<b>2. COMPLEX HOTELIER "PARC" – (hotel, restaurant, baza de tratament)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Achiziție cuptor electric profesional pentru Restaurant Parc ( 2 bucăți)</li> </ul>	50.000	Surse proprii/Alte surse
<ul style="list-style-type: none"> <li>Achiziție licențe antivirus, windows și office</li> </ul>	5.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Extindere sistem de supraveghere video</li> </ul>	50.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Achiziție aparatură pentru Centrul Medical</li> </ul>	100.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Foraj sonda – 133.000 lei din care 67.000 au fost achitați</li> </ul>	66.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Modernizare Centru SPA Complex Parc</li> </ul>	618.000	
<b>TOTAL:</b>	<b>1.089.000</b>	

DIRECTOR,  
LEONTIN GHEORGHE



DIRECTOR ECONOMIC,  
ADRIANA BADEA

## TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.

### NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU PLANUL DE INVESTITII AFERENT ANULUI 2022

#### 1. Complex "PHOENIX" (Hotel și Restaurant):

- **Obiectiv 1:** Intocmire documentație și realizare sistem echipamente pentru prevenirea și stingerea incendiilor (conformare pentru obtinerea autorizatiei PSI):
- Valoare: 200.000 lei
- Surse de finanțare: surse propria/alte surse.
- Argument: Pentru anul 2022 este necesara alocarea sumei de 200.000 lei, sumă reportată și actualizată din planul de investiții aferent anului 2021, în vederea obtinerii autorizatiei PSI pentru Hotelul Phoenix .

#### 2. Complex Hotelier "Parc" (Hotel, Restaurant, Centrul Medical Balnear):

- **Obiectiv 1:** Achizitionarea a două cuptoare electrice profesionale pentru Restaurantul Parc:
- Valoare: 50.000 lei
- Surse de finanțare: surse proprii.
- Argument: Cresterea capacității de producție și a calității preparatelor culinare, precum și a timpului de răspuns în organizarea evenimentelor ce presupune de regula grupuri de peste 250 de persoane, justifică achizitionarea acestui echipament profesional, reportat din planul de investitii aferent anului 2021 .
  
- **Obiectiv 2:** Achizitie licențe antivirus, windows si office
- Valoare: 5.000 lei
- Surse de finanțare: surse proprii.
  
- **Obiectiv 3:** Extindere sistem de supraveghere video.
- Valoare: 50.000 lei
- Surse de finanțare: surse propria/alter surse.
- Argument: Extinderea sistemului de supraveghere video va asigura securitatea bunurilor turiștilor și ale societății, aceste sisteme fiind foarte eficiente în prevenirea și descoperirea de eventuale fraude. Investiția în sistemul de supraveghere video ( Phoenix, Parc, Timis) poate duce în final la reducerea cheltuielilor cu serviciile de pază.
  
- **Obiectiv 4:** Achizitie aparatură pentru Centrul Medical Balnear:
- Valoare: 100.000 lei
- Surse de finanțare: surse proprii/alte surse.
- Argument: Aparatura medicala folosita in prezent se află la o vechime de 10 – 12 ani, aspect ce scade punctajul în contractarea sumelor de la Casele de Asigurări Medicale. O aparatură noua ridică prin algoritmul de calcul, punctajul în prodedura de contractare.

- **Obiectiv 5:** Foraj sonda:
- Valoare: 66.000 lei
- Surse de finanțare: surse proprii.
- Argument: În vederea asigurării continuității și a unei bune funcționări în bazele de tratament este necesar forajul unei sonde noi. Conservarea zacămintelor minerale și a dioxidului de carbon pentru tratamente prin factori naturali de cura asigură sustenabilitatea afacerii. În prezent sondele arteziene prezintă probleme tehnice având în vedere vechimea de peste 40 de ani de exploatare continuă. La ora actuală sondele necesită costuri suplimentare de mentenanță din cauza introducerii în rețea a oligoelementelor, în special nisip, ce duce la degradarea conductelor, a bazinelor de acumulare și a calitatii apei ce merge spre tratament.
  
- **Obiectiv 6:** Modernizare Centru SPA Complex Parc :
- Valoare: 618.000 lei
- Surse de finanțare: surse propria/alte surse.
- Argument: Modernizarea Centrului SPA trebuie să continue pentru că în industria de profil reprezintă un punct de atracție pentru turiști. Pe lângă serviciile de tratament modernizarea SPA-ului va aduce venituri substanțiale societății. Având în vedere că pe o rază de 40 km nu există astfel de soluții, turiștii vor fi interesați de astfel de servicii în plus față de activitatea de tratament. Orașul Buziaș nu are astfel de soluții iar pentru turiștii sosiți din țară ar reprezenta un mod de a petrece timpul iar pentru societate o soluție de atragere a turiștilor și un mod de a-și maximiza veniturile.

**Director ,  
Gheorghe Leontin**




**Director economic,  
Badea Adriana**

