

ANUNȚ PUBLICITAR LICITAȚIE S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAȘ S.A.

S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAȘ S.A. cu sediul în Buziaș, str. Avram Iancu, nr.12, cam.1, parter, tel. 0747111316, e-mail: statiune@buzias.ro, anunță vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a bunului imobil cu denumirea de ȘTRAND – proprietatea societății – teren situat în Parcul dendrologic al orașului Buziaș, jud. Timiș, înscris în CF Buziaș nr. 400349, nr. top. 392/2, cu suprafața totală de 3.305 mp, liber de sarcini și cu impozitele achitate la zi.

Caietul de sarcini poate fi procurat, contra cost, de la sediul societății din Buziaș, str. Avram Iancu, nr.12, cam.1, parter, în zile lucrătoare, începând cu data de **24.11.2025 între orele 09:00-16:00 – până în data de 04.12.2025, ora 16:00.**

La licitație pot participa persoane fizice și/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute în documentele de licitație. Participarea la licitație se face numai cu acceptarea condițiilor caietului de sarcini și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în acesta.

Prețul Caietului de sarcini este de 200 lei. Plata se va achita la casieria societății sau prin OP.

Ofertanții vor depune, documentele și garanția de participare prevăzute în Caietul de sarcini, la sediul societății până în data de **10.12.2025, ora 16:00.** Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea totală a imobilului, respectiv **40.000 euro.**

Garanția se depune în lei (la cursul BNR din ziua depunerii) prin ordin de plată bancar depus în contul T.B. BUZIAȘ-S.A., nr. ORC Timiș J35/342/1991, cod fiscal RO 1849307, la BRD BUZIAȘ cont nr. RO56BRDE360SV08662663600, cu specificația la obiectul plății, garanție de participare la licitația pentru vânzare imobil ȘTRAND.

Prețul de pornire al licitației este de **400.000 euro**, în echivalent lei la curs BNR din ziua adjudecării, la care se adaugă TVA după caz:

- a) 21% TVA la persoane fizice și persoane juridice neînregistrate în scopuri de TVA;
- b) taxare inversă cu posibilitatea aplicării măsurii simplificate prevăzută la art.331 lit. g) , la persoane juridice înregistrate în scopuri de TVA.

Proprietatea imobiliară se va licita cu respectarea pașilor de licitație stabiliți de către comisia de licitație în cadrul documentelor de licitație, respectiv pasul de reprezentând minim **2000 euro.**

Persoanele interesate pot vizita imobilul în perioada în zile lucrătoare, începând cu data de **24.11.2025 între orele 09:00-16:00 – până în data de 04.12.2025, ora 16:00** în urma unei solicitări adresate la sediul social al societății.

Licitația va avea loc în data de **15.12.2025, ora 13:00**, la sediul societății Buziaș, str. Avram Iancu, nr.12, cam.1, parter, județul Timiș, în Sala de Conferință.

Informații suplimentare privind condițiile de participare, clarificări cu privire la documentele licitației sau detalii tehnice se pot obține la nr. de tel. **0728/102176** sau adresa de e-mail: statiune@buzias.ro.

DIRECTOR

Dr. Leontin GHEORGHE

